

## Checkliste zur Wertermittlung von Immobilien

Grundstücksbezogene Unterlagen	Liegt vor
- aktueller Grundbuchauszug	<input type="checkbox"/>
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster ( Flurkarte, Liegenschaftsbuch)	<input type="checkbox"/>
- Aktueller Bodenrichtwert	<input type="checkbox"/>
- Baulastenauskunft	<input type="checkbox"/>
- Altlastenauskunft	<input type="checkbox"/>
- aktuelle bauplanungsrechtliche Auskunft	<input type="checkbox"/>
- Angabe zu evtl. noch zu entrichtender Beiträge und Abgaben(Erschließung, Ablöse etc.)	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>
Gebäudebezogene Unterlagen	
- Pläne ( Grundrisse, Schnitte, Ansichten, Lageplan)	<input type="checkbox"/>
- Berechnung von Grundflächen, des Bruttorauminhaltes (BRI oder umbauter Raum) und der Wohnflächen	<input type="checkbox"/>
- Baubeschreibung	<input type="checkbox"/>
- Auflistung der baulichen Veränderungen, Modernisierungs- und Sanierungsarbeiten unter Angabe des Ausführungsjahres	<input type="checkbox"/>
- Energieausweisdaten - Bedarfs- oder Verbrauchsausweis -	<input type="checkbox"/>
- Auskunft zur bauordnungsrechtlichen Situation, Abnahme	<input type="checkbox"/>
- Teilungserklärung ( bei Sonder- und Teileigentum, z.B. Eigentumswohnung)	<input type="checkbox"/>
- Mieterliste mit Datum Mietbeginn	<input type="checkbox"/>
- Protokolle der letzten 3 Eigentümerversammlungen	<input type="checkbox"/>
- Auskunft zu beabsichtigten Investitionen und Stand des Rücklagenkontos	<input type="checkbox"/>
- Sonstige Unterlagen (Herstellungskosten, evtl. Gutachten u. ä.)	<input type="checkbox"/>
- Weitere wertbeeinflussende Gegebenheiten (Denkmalschutz, Nießbrauch und Wohnungsrechte, nicht eingetragene Lasten oder Rechte etc.)	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>
Vertragliche Regelungen	
- Miet- / Pachtverträge mit eventuellen Nachträgen	<input type="checkbox"/>
- Bewirtschaftungskosten (nicht umlagefähig) aus den letzte 3 Jahren	<input type="checkbox"/>
- Erbbaurechtsvertrag und Nachweis der letzten Erbbauzinszahlung	<input type="checkbox"/>
- Sonstige privatrechtliche Verträge	<input type="checkbox"/>
-	<input type="checkbox"/>